



**СРЕДНЕАХТУБИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 августа 2022 года №37/523

Об утверждении генерального плана городского поселения р.п. Средняя Ахтуба
Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Среднеахтубинского муниципального района, Среднеахтубинская районная Дума решила:

1. Учитывая карту несогласованных вопросов утвердить генеральный план городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, не согласованный в части положений по территории, имеющей пересечение с землями лесного фонда, в новой редакции в составе разделов:

- положение о территориальном планировании;
- карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения р.п. Средняя Ахтуба;
- карта планируемого размещения объектов местного значения на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба;
- карта функциональных зон городского поселения р.п. Средняя Ахтуба.

2. Администрации Среднеахтубинского муниципального района начать работу по выполнению плана согласования вопроса о включении земель лесного фонда в границы населенного пункта городского поселения р.п. Средняя Ахтуба путем подготовки соответствующих изменений в генеральный план.

3. Признать утратившим силу решение Среднеахтубинской районной Думы Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 30.06.2020 года №14/156 «Об утверждении генерального плана городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского района Волгоградской области».

4. Направить настоящее решение в администрацию Среднеахтубинского муниципального района для обнародования в районной газете «Звезда», на официальной странице Среднеахтубинского муниципального района на портале Губернатора Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в газете «Звезда» и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Среднеахтубинской
районной Думы

Глава Среднеахтубинского
муниципального района



С.Н. Дюжев

Н.Г. Патрин

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р.П. СРЕДНЯЯ АХТУБА**
Среднеахтубинского муниципального района
Волгоградской области

**0129300008019000075-30-ГП.ПЗ.ОЧ
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Состав генерального плана

Обозначение	Наименование	Часть ГП	Кол-во листов
	Основная часть генерального плана	1	18
0129300008019000075-30-ГП.ПЗ.ОЧ	Положение о территориальном планировании	1	15
	Графические материалы:	1	3
0129300008019000075-30-ГП.К-1	Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба, М 1: 10 000	1	1
0129300008019000075-30-ГП.К-2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения р.п. Средняя Ахтуба, М 1: 10 000	1	1
0129300008019000075-30-ГП.К-3	Карта функциональных зон городского поселения р.п. Средняя Ахтуба, М 1: 10 000	1	1
	Материалы по обоснованию генерального плана	2	31
0129300008019000075-30-ГП.ПЗ.МО	Материалы по обоснованию генерального плана (Пояснительная записка)	2	27
	Графические материалы:	2	4
0129300008019000075-30-МО.К-1	Карта современного использования территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба, М 1: 10 000	2	1
0129300008019000075-30-МО.К-2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба, М 1: 10 000	2	1

Положение о территориальном планировании

Содержание:

№ пп	Наименование раздела	Стр.
1.	Общие положения	3
2.	Цели и задачи территориального планирования	4
3.	Перечень мероприятий по территориальному планированию	5
3.1	Предложения по установлению и изменению границ населенного пункта городского поселения р.п. Средняя Ахтуба	5
3.2	Параметры планируемого развития функциональных зон	6
3.3	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения р.п. Средняя Ахтуба	8
3.4	Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения	11
3.5	Характеристики развития систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения территории поселения	13
4.	Реализация генерального плана городского поселения р.п. Средняя Ахтуба	14

1. Общие положения

Работы по подготовке материалов проекта генерального плана выполнены в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования федерального, регионального и местного уровня, с учетом положений Схемы территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, а также Схемы территориального планирования Волгоградской области, с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

Проект генерального плана подготовлен в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, определения функционального зонирования территории, обеспечения учета интересов граждан городского поселения р.п. Средняя Ахтуба, обеспечения инвестиционного развития поселения. На планируемой территории определено функциональное зонирование, определены места планируемого размещения объектов местного значения в области культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, транспортной и инженерной инфраструктур, благоустройства территории, определены приоритеты и параметры развития территории поселения на расчетный срок реализации генерального плана городского поселения р.п. Средняя Ахтуба. Срок реализации мероприятий настоящего генерального плана – 20 лет (до 2042 года).

Графическая часть проекта выполнена с использованием материалов аэрофотосъемки местности, сведений Росреестра (кадастровых планов территории), материалов публичной кадастровой карты.

2. Цели и задачи территориального планирования

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план городского поселения р.п. Средняя Ахтуба является проработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития применительно к территории всего муниципального образования, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижения рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем) применительно к территории городского поселения.

В положениях генерального плана городского поселения р.п. Средняя Ахтуба определено и уточнено функциональное зонирование территории р.п. Средняя Ахтуба, а также за пределами населенного пункта, установлены параметры планируемого размещения объектов местного значения для повышения инвестиционного потенциала территории и условий жизнедеятельности населения, планы по долгосрочному развитию территорий и реализации генерального плана городского поселения р.п. Средняя Ахтуба.

Для реализации постановленных в рамках муниципального контракта целей решались следующие основные задачи:

1. Проведение ресурсно-градостроительного анализа территории и потенциала развития экономики городского поселения р.п. Средняя Ахтуба (комплексный анализ природно-ресурсного, экономического, демографического, историко-культурного потенциала) с учетом утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения и положений Схемы территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области;

2. Выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия);

3. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории населенных пунктов и поселения в целом (с учетом взаимной увязки интересов перспективного освоения, сельскохозяйственной и природной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории);

4. Разработка функционального зонирования территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды;

5. Выделение зон размещения объектов местного значения городского поселения р.п. Средняя Ахтуба;

6. Определение основных направлений развития социальной инфраструктуры в рамках решения вопросов местного значения поселения;

7. Определение направлений реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию

3.1. Предложения по установлению и изменению границ населенных пунктов

Существующие границы населенного пункта р.п. Средняя Ахтуба установлены по материалам утвержденного генерального плана поселения, материалам ранее разработанной градостроительной документации применительно к отдельным частям городского поселения, сведениям из кадастровых планов территории, сведениям Росреестра и границам земель различных категорий.

В проектных решениях генерального плана по установлению и изменению границ населенного пункта были определены изменения границы в соответствии с параметрами развития территории населенного пункта р.п. Средняя Ахтуба относительно генерального плана 2012 года.

Граница населенного пункта устанавливается одним контуром в основной части населенного пункта и включает историческую застройку, второй контур определен для жилой и садовой застройки на территории ранее существовавшего садового товарищества. Из населенного пункта исключается большой массив земель сельскохозяйственного назначения с северо-восточной стороны, а также земли лесного фонда, крупные магистральные инженерные сети с северной стороны. Относительно сложившегося дачного массива граница меняет положение в целях исключения земель Государственного лесного фонда, включается территория Государственное автономное учреждение дополнительного профессионального образования авиационно-спортивного клуба. В южной части поселения в границу населенного пункта включаются исторические земли сельскохозяйственного использования, потерявшие аграрную значимость и предполагающие усадьбную застройку. Земельные участки, полностью отнесенные к природному парку ООПТ «Волго-Ахтубинская пойма» исключены из границы населенного пункта.

3.2. Параметры планируемого развития функциональных зон

Сводная информация о существующем состоянии и планируемом развитии функциональных зон городского поселения р.п. Средняя Ахтуба, представлена в Таблицах 3.1 – 3.2.

При планировочной организации жилых зон предусмотрена их дифференциация по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, архитектурно-композиционными требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также с возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.

Установленные генеральным планом городского поселения р.п. Средняя Ахтуба параметры функциональных зон, как высотность и плотность застройки, являются градостроительными характеристиками, определяющими типологию существующей застройки. В градостроительных регламентах правил землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба устанавливаются предельные параметры для земельных участков и объектов капитального строительства в границах земельных участков.

Таблица 3.1. Параметры функциональных зон р.п. Средняя Ахтуба

№	Наименование функциональных зон	Площадь на расчетный срок, га	Параметры (средняя высотность и плотность застройки)
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	365,36	Сохранение функциональной зоны в текущих границах, использование территориальных ресурсов в границах существующей зоны, уплотнение застройки (3 этажа)
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	8,49	Сохранение функциональной зоны в текущих границах (4 этажа, 40 %)
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	28,78	Сохранение функциональной зоны в текущих границах (5 этажей, 40%)
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	54,56	Сохранение функциональной зоны в текущих границах (параметры не устанавливаются)
5.	Зона специализированной общественной застройки	364,5	Расширение существующей зоны (параметры не устанавливаются)
6.	Зона инженерной инфраструктуры	59,46	Сохранение функциональной зоны в текущих границах (параметры не устанавливаются)
7.	Зона транспортной инфраструктуры	164	Развитие существующих градостроительных осей, реконструкция, строительство дорог с твердым покрытием (параметры не устанавливаются)
8.	Производственная зона	234,93	Расширение существующей зоны для размещения планируемых объектов (параметры не устанавливаются)
9.	Коммунально-складская зона	15,52	Сохранение функциональной зоны в текущих границах (параметры не устанавливаются)
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	15,17	Сохранение функциональной зоны в текущих границах (параметры не устанавливаются)
11.	Зона озелененных территорий общего пользования	59,14	Повышение качества и комфорта проживания граждан и рационально-сбалансированное использование природно-ресурсного потенциала территории (параметры не устанавливаются)
12.	Рекреационная зона	12,74	Сохранение функциональной зоны в текущих границах

			(параметры не устанавливаются)
13.	Зона кладбищ	19,16	Уточнение существующей зоны (параметры не устанавливаются)
14.	Зона садоводства и огородничества	79,12	Сохранение функциональной зоны в текущих границах (3 этажа, 30 %)
15.	Зона иных сельскохозяйственных территорий	8,53	Сохранение функциональной зоны в текущих границах (параметры не устанавливаются)
16.	Зона режимных объектов	0,13	Сохранение функциональной зоны в текущих границах (параметры не устанавливаются)
	Итого:	1489,59	

Таблица 3.2. Параметры функциональных зон городского поселения р.п. Средняя Ахтуба, за пределами населенного пункта

№	Наименование функциональных зон	Площадь на расчетный срок, га	Параметры (средняя высотность, плотность застройки)
1.	Земли населенных пунктов	1489,59	Развитие населенных пунктов на срок реализации генерального плана (параметры не устанавливаются)
2.	Зона земель сельскохозяйственного назначения	148,77	Формирование зоны на землях сельскохозяйственного назначения (параметры не устанавливаются)
3.	Зона садоводства на землях сельскохозяйственного назначения	359,77	Выделение зоны садоводства на землях сельскохозяйственного назначения (параметры не устанавливаются)
4.	Зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	62,36	Формирование зоны на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (параметры не устанавливаются)
5.	Зона земель особо охраняемых территорий и объектов	25,34	Формирование зоны на землях особо охраняемых территорий и объектов (параметры не устанавливаются)

6.	Зона земель лесного фонда	243,38	Природные объекты (параметры не устанавливаются)
7.	Зона акваторий	157,38	Природные объекты (параметры не устанавливаются)
	Итого:	2486,59	

3.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения р.п. Средняя Ахтуба

В результате градостроительного анализа использования территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба определено, что для развития поселения и населенного пункта, входящего в его состав, до 2042 года (расчетный срок реализации генерального плана) имеются необходимые территориальные ресурсы для жилищного строительства и размещения объектов обслуживания населения. Для дальнейшего развития необходимо решить следующие задачи:

1. Определить приоритеты развития инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов с учетом текущих и перспективных потребностей.
2. Определить параметры планируемого развития социального и коммунально-бытового обеспечения населения.
3. Повысить уровень благоустройства и защиты территории.

Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план планируется развитие населенного пункта в направлении от административно-культурного ядра на неосвоенных и деградирующих территориях в пределах установленных границ населенного пункта и за его пределами. Для формирования застройки использованы имеющиеся земельные ресурсы в пределах населенного пункта.

Формирование общественного центра преемственно продолжено по предложениям предыдущей градостроительной документации, с учетом уже построенных объектов социально-культурного назначения, документов территориального планирования муниципального района и субъекта Российской Федерации, местных нормативов градостроительного проектирования. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов социального, общественного, коммерческого назначения, объектов здравоохранения и социальной защиты, объектов образования, которые формируются в планировочный и административный центр.

Проектом генерального плана городского поселения р.п. Средняя Ахтуба предусматривается строительство, развитие, ликвидация и реконструкция следующих объектов местного значения (см. таблицы 4.1 - 4.2):

Таблица 4.1. Планируемые к развитию объекты местного значения, имеющие вид локализации - точечный, площадной

№	Виды объектов, их характеристики	Местоположение	Вид мероприятий	Функциональная зона, параметры (высотность, плотность застройки)
1	Объект дошкольного образования – МДОУ ДС Ладушки	р.п. Средняя Ахтуба, микрорайон, 76	Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки (параметры не устанавливаются)
2	Объект образования – МОУ СОШ № 1	р.п. Средняя Ахтуба, микрорайон, 1	Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки (параметры не устанавливаются)
3	Объект образования – Школа им. Ломоносова филиал МОУ СОШ № 1	р.п.Средняя Ахтуба, ул. Партизанская, 47	Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки (параметры не устанавливаются)
4	Объект образования – МОУ СОШ № 3	р.п.Средняя Ахтуба, ул.Садовая, 22	Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки (параметры не устанавливаются)
5	Объект дополнительного образования – МКУДО ДЮЦ	р.п. Средняя Ахтуба, ул. Октябрьская, 89	Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки (параметры не устанавливаются)
6	Центральная библиотека МКУК «Среднеахтубинская МЦБ»	р.п.Средняя Ахтуба, ул. Октябрьская, 89	Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки (параметры не устанавливаются)
7	Центральная детская библиотека МКУК «Среднеахтубинская МЦБ»	р.п.Средняя Ахтуба, ул. Ленина, 46	Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки (параметры не устанавливаются)
8	Парк (парк культуры и отдыха)	р.п. Средняя Ахтуба,	Строительство	Зона озелененных территорий

		ул. Рабочая,		общего пользования (параметры не устанавливаются)
9	Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	р.п. Средняя Ахтуба, ул. Рабочая	Строительство	Зона озелененных территорий общего пользования (параметры не устанавливаются)
10	Комплексная площадка – объект совмещает детскую площадку, площадку для отдыха и досуга, площадку для выгула собак.	р.п. Средняя Ахтуба, ул. Рабочая	Строительство	Зона озелененных территорий общего пользования (параметры не устанавливаются)
11	Парк (парк культуры и отдыха)	р.п. Средняя Ахтуба, ул. Кузнецкая-1	Строительство	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 этажей, 40%)

Таблица 4.2. Планируемые к развитию объекты местного значения, имеющие вид локализации – линейный (транспортная и инженерная инфраструктура)

№	Виды объектов, их характеристики, проводимые мероприятия	Характеристики зон с особыми условиями
1.	Улично-дорожная сеть населенного пункта – р.п. Средняя Ахтуба, в т.ч.: - реконструкция улично-дорожной сети населенного пункта. - развитие (строительство) улично-дорожной сети населенного.	Определяются границами постоянной полосы отвода (на период эксплуатации) и временной полосы отвода (на период строительства, реконструкции) – в соответствии с проектной документацией и документацией по планировке территории.

Также проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- организация велополос в составе существующей улично-дорожной сети по основным улицам: ул. Рабочая, ул. Степана Разина, ул. Октябрьская, ул. Кавказская, ул. Астраханская, ул. Черниговская.

- уплотнение улично-дорожной сети путем расширения и благоустройства основных улиц.

- обеспечение населения точкой доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.

3.4. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения

Размещение объектов федерального значения на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба согласно документам территориального планирования Российской Федерации (схемы территориального планирования) не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Волгоградской области, утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 г. № 337-п на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области предусмотрено формирование объектов регионального значения:

Таблица 5. Планируемые к размещению объекты регионального значения

Номер объекта	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Планируемая функциональная зона
1-86	Реконструкция а/д Волгоград – Краснослободск – Средняя Ахтуба	Объекты транспорта	развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального	Не устанавливается, в силу требований Градостроительного кодекса РФ
1-361	Государственное автономное учреждение Волгоградской области "Авиационно-спортивный клуб имени Героя Советского Союза А.М.Числова"	Объект транспорта регионального значения	авиационно имущественный комплекс объекта воздушного транспорта	Зона специализированный общественной застройки (параметры не устанавливаются)
2-51	Склад имуществом гражданской обороны	Объекты в области предупреждения ЧС	силы и средства ликвидации ЧС	Производственная зона (параметры не устанавливаются)

2-54	Построение системы оповещения на базе цифрового оборудования	Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее именуется – ЧС)	силы и средства ликвидации ЧС	Производственная зона (параметры не устанавливаются)
2-60	Опорный пост	Объекты в области	силы и средства	Зона

		предупреждения ЧС	ликвидации ЧС	специализированный общественной застройки.
9-167	Комплекс гидротехнических сооружений, обеспечивающий дополнительное обводнение Волго-Ахтубинской поймы	Иные объекты	дополнительное обводнение Волго-Ахтубинской поймы	Зона акваторий
2-63	Пожарно-химическая станция	Объекты в области предупреждения ЧС	ликвидация пожаров	Производственная зона (параметры не устанавливаются)
3-55	Государственное автономное учреждение Волгоградской области "Авиационно-спортивный клуб имени Героя Советского Союза А.М.Числова	Объекты образования	обеспечение образования населения	Зона специализированный общественной застройки (параметры не устанавливаются).
5-90	Государственное автономное учреждение Волгоградской области "Авиационно-спортивный клуб имени Героя Советского Союза А.М.Числова"	Объекты физической культуры и спорта регионального значения	создание условий для занятий физической культурой и спортом	Зона специализированный общественной застройки (параметры не устанавливаются).
16-25	Участок недр Мостового месторождения	Иные объекты	разведка и добыча руслых песков для строительных работ	Зона акваторий
16-33	Участок недр руслых песков "Ахтубинский"	Иные объекты	разведка и добыча руслых песков для строительных работ	Зона акваторий

16-35	Участок недр русловых песков "Прибрежный"	Иные объекты	геологическое изучение с целью поисков и оценки месторождений строительных песков	Зона акваторий
-------	---	--------------	--	----------------

3.5. Характеристики развития систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения территории поселения

Система социального обеспечения территории поселения.

Население городского поселения р.п. Средняя Ахтуба полностью обеспечивается необходимым уровнем социальных услуг. Решениями генерального плана предусматривается строительство и реконструкция объектов в области физической культуры и спорта, культуры и искусства, образования, публичных пространств, а также развитие транспортной и инженерной инфраструктуры поселения.

Система транспортного обслуживания.

Система транспортного обслуживания развивается в направлениях, заложенных в документах территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района и Волгоградской области в целом, в отраслевых программах. На местном уровне решениями генерального плана планируется строительство дорог с твердым покрытием в населенном пункте, продолжение существующих улиц и градостроительных осей, а также развитие зон сервисного обслуживания в транспортных узлах. Развитие транспортной инфраструктуры поселения во многом обусловлено наличием автомобильных дорог регионального значения:

18 ОП РЗ 18К-2 - Автомобильная дорога «Волгоград – Краснослободск – Средняя Ахтуба»;

18 ОП РЗ 18Р-1 - Автомобильная дорога «Волгоград (от г. Волжский) – Астрахань» (в границах территории Волгоградской области);

18 ОП РЗ 18Р-1-1 - Подъезд от автомобильной дороги «Волгоград (от г. Волжский) – Астрахань» к р.п. Средняя Ахтуба;

18 ОП МЗ 18Н-117 - Автомобильная дорога «Средняя Ахтуба – Красный Октябрь».

Существующая улично-дорожная сеть р.п. Средняя Ахтуба нуждаются в реконструкции.

Система инженерно-технического обеспечения.

Городское поселение р. п. Средняя Ахтуба имеет централизованную систему водоснабжения, 83 % от общего населения пользуется централизованной системой водоснабжения.

Централизованное водоснабжение городского поселения подразделяется на две зоны:

- зона централизованного водоснабжения на хозяйственно-питьевые и

противопожарные нужды;

- зона централизованного водоснабжения поливочного водопровода.

При строительстве новых жилых домов обеспечение питьевой водой решается индивидуально, за счет строительства трубчатых колодцев на собственных участках и общих уличных водоразборных колонок.

Городское поселение р.п. Средняя Ахтуба обеспечено хозяйственно-бытовой канализацией, в которую поступают сточные воды от кварталов капитальной застройки. По системе самотечных коллекторов сточные воды подаются на канализационные насосные станции. На сети расположены четыре канализационных насосных станций перекачки сточных вод. Основные коллекторы водоотведения расположены на территории города. Стоки от индивидуальных домов городского поселения отводятся в выгребы, с последующим вывозом на очистные сооружения.

Многоквартирный жилой фонд и часть общественных зданий подключены к централизованной системе отопления, в состав которой входят три котельные.

Населенный пункт полностью газифицирован.

4. Реализация генерального плана р.п. Средняя Ахтуба

Решения настоящего генерального плана поселения применяются в продолжение решений документов территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района и Волгоградской области на все поселение и являются основанием для разработки правил землепользования и застройки городского поселения, а также применительно к населенному пункту, входящему в состав поселения, документации по планировке территории, территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры.

Реализация настоящего генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке перспективных территорий для жилищного строительства, а также размещения объектов капитального строительства местного значения, заложенных в настоящем генеральном плане;

2) принятия решений о резервировании земель, об изъятии земель для муниципальных нужд;

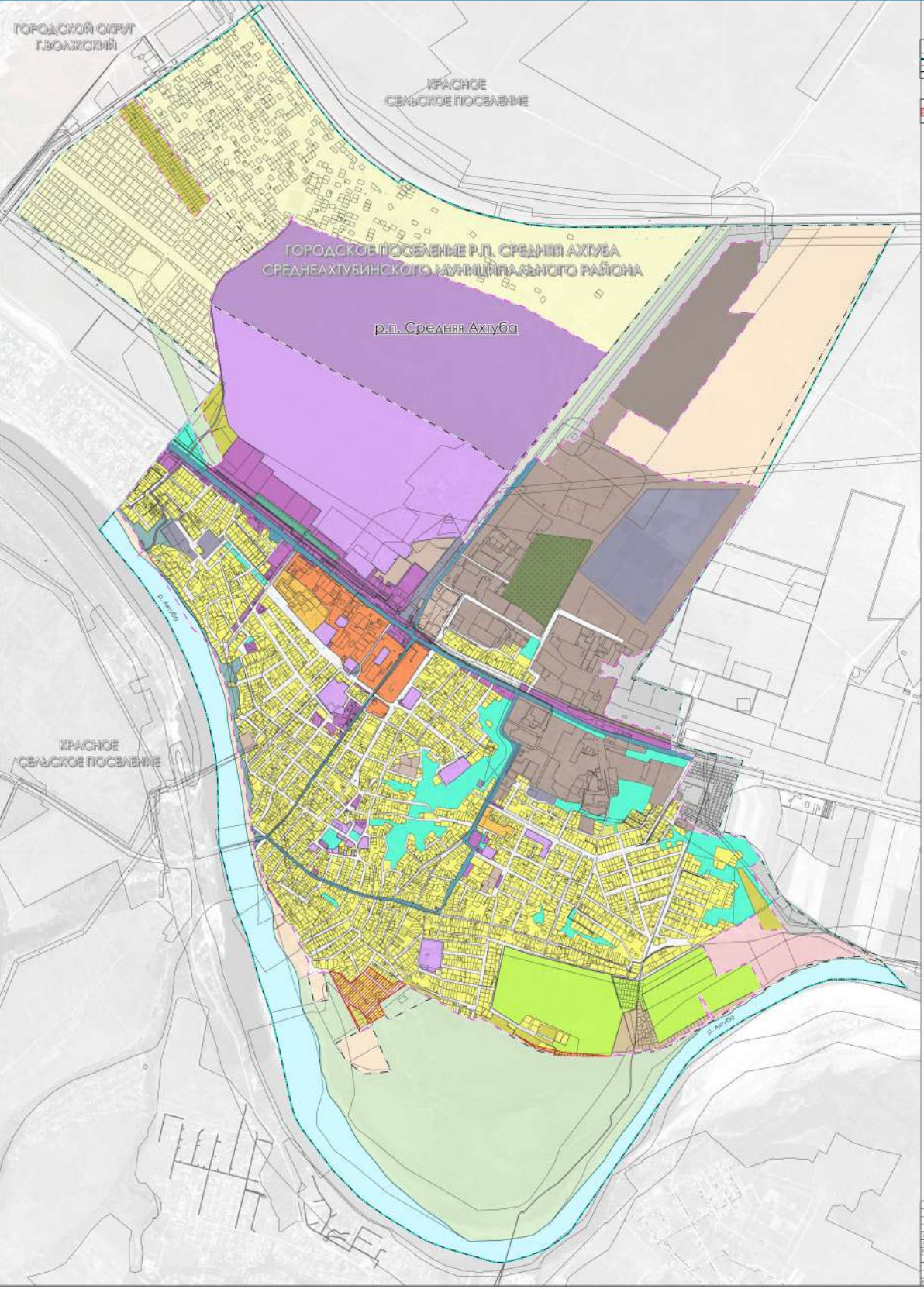
3) формирования объектов местного значения согласно разделу 3.3 настоящего положения путем реализации программных мероприятий на основании документации по планировке территории за счет местного и (или) консолидированных бюджетов.

В рамках настоящего генерального плана не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р.П. СРЕДНЯЯ АХТУБА СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения р.п. Средняя Ахтуба, М 1: 10 000

Утверждено решением Среднеахтубинской районной Думы от 29 августа 2022 года №37/523



ИСХОДНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
(в соответствии с Положением №104 от 29.01.2018 г. №10)

Границы границ административно-территориального деления

СВЕТЛОЗЕЛЕНАЯ	ПЛОСКОЕ	Границы границ городского округа
СИНИЙ	ПЛОСКОЕ	Границы границ городского поселения
РОЗОВЫЙ	ПЛОСКОЕ	Границы границ поселения
ЖЕЛТЫЙ	ПЛОСКОЕ	Границы границ населенного пункта

Территории несанкционированного застройки

Зеленая линия, нанесенная на территории, в границах которых отсутствуют объекты капитального строительства, расположенные на территории, в границах которых и в границах которой нанесены границы населенного пункта

01:29:0002801:9000075-30 - П114-2		Генеральный план городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области			
Исполнители:	Исполнитель: И.А. Сидорова	Состав:	Акт:	Акт:	
Р.Д. Акт:	С.И. Сидорова	Утверждена:	01	2	3
Подпись:	И.А. Сидорова	Место, дата и время утверждения:	Волгоградский округ		
И. директор:	Сидорова	Место, дата и время утверждения:	Волгоградский округ		

